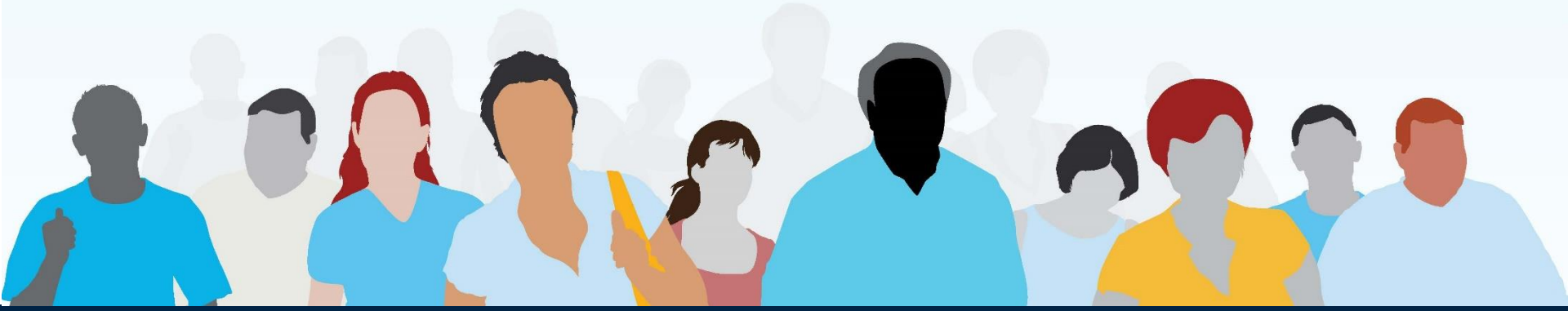
A World Bank Group Flagship Report

# Doing Business 2018

## GTECS Chile

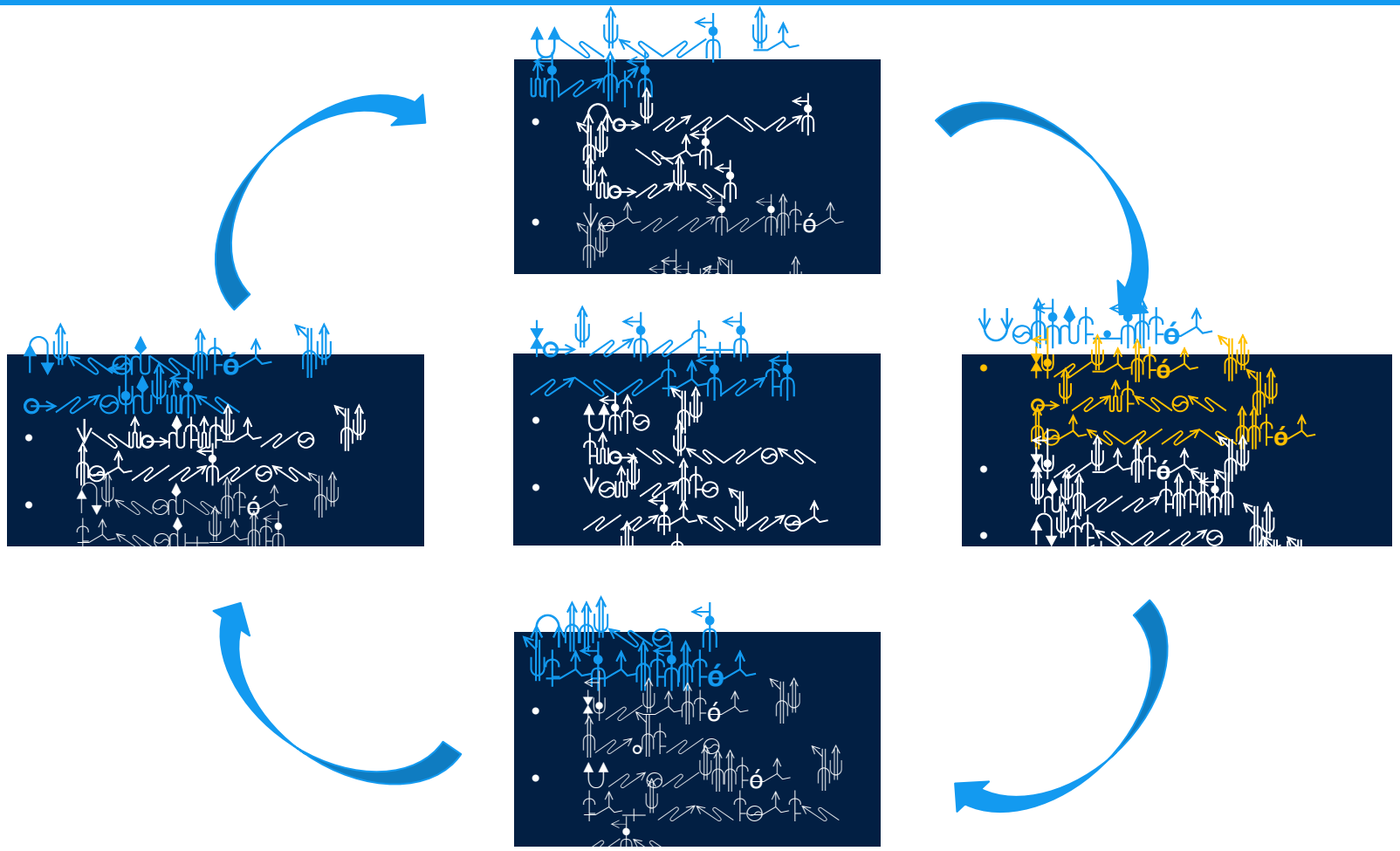


WORLD BANK GROUP

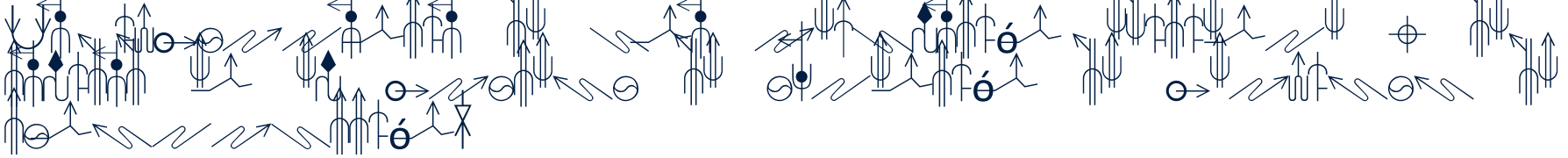
Julio Fuster

*Doing Business Subnacional*,
Grupo de Indicadores Grobales

WORLD BANK GROUP



WORLD BANK GROUP



## Cuando la regulación es ineficiente…

- Si los trámites son excesivamente complicados o costosos, los usuarios tienden a proceder sin permiso o licencia.
- Se estima que entre el 60%-80% de los proyectos de construcción en economías en desarrollo se llevan a cabo sin los permisos y aprobaciones necesarios.

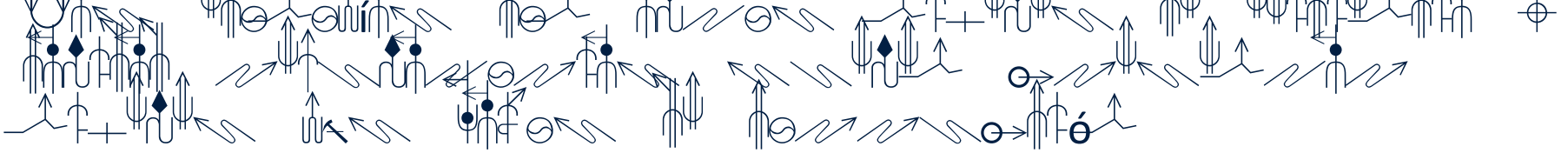
## Una regulación eficiente…

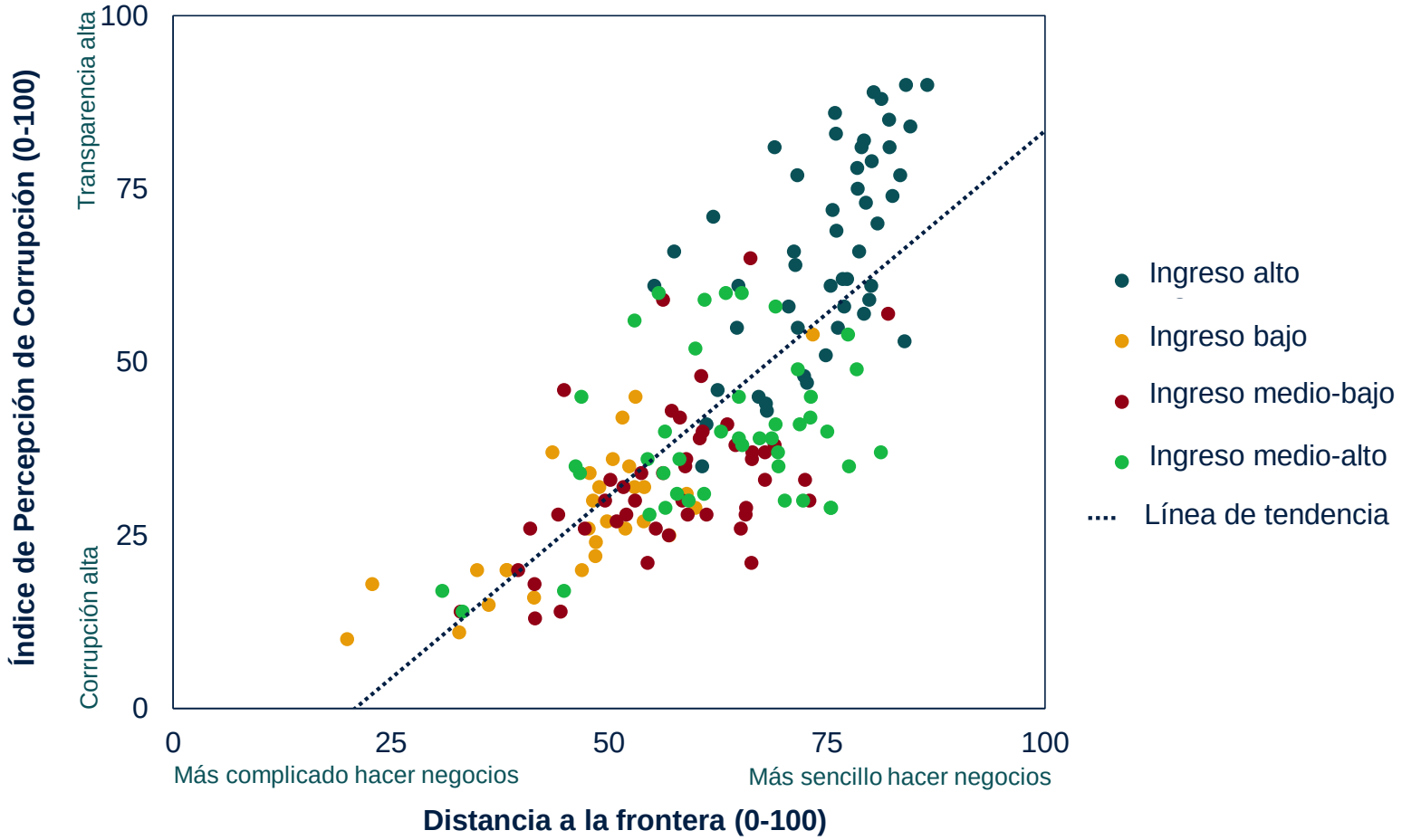
- Ayuda a reforzar los **derechos de propiedad y protege al individuo** de daños ocasionados por defectos o malas prácticas en la construcción.
- Contribuye al proceso de **creación de capital**

## Por qué es importante?

- La regulación en materia de construcción juega un papel importante en la localización de un negocio.
- Los costes de construcción son el quinto factor más importante en la localización de un negocio en Estados Unidos (KPMG Competitive Alternatives. https://www.competitivealternatives.com/)

WORLD BANK GROUP

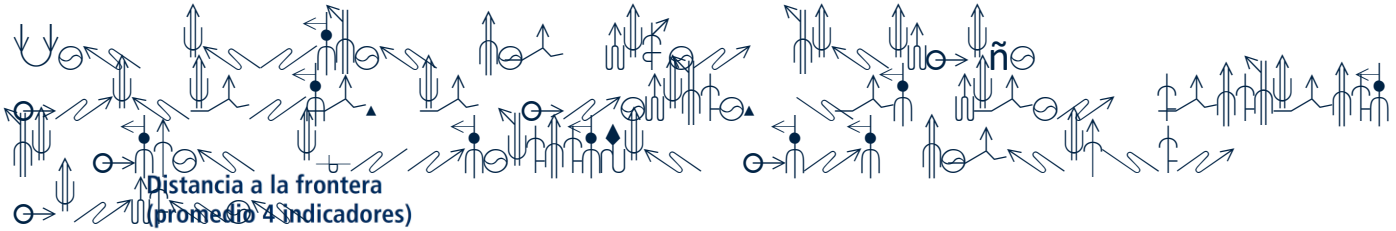


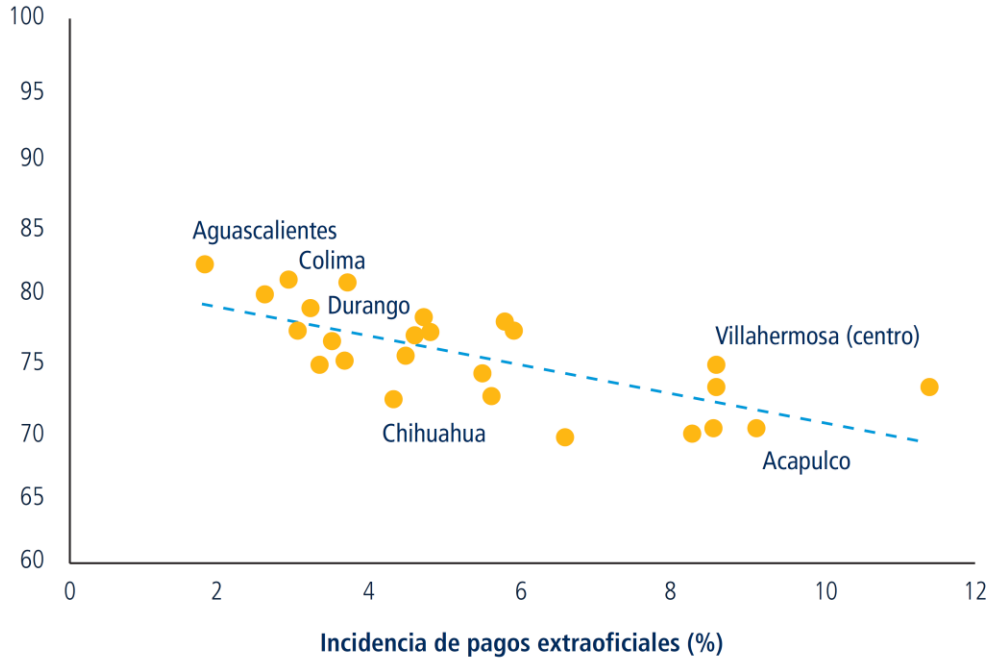



*Fuente*: *Doing Business 2018*, Corruption Perception Index 2016.
*Nota*: La muestra incluye 169 economías medidas por *Doing Business* y Corruption Perception Index. La relación es significative al 1% controlando por renta per cápita.



WORLD BANK GROUP

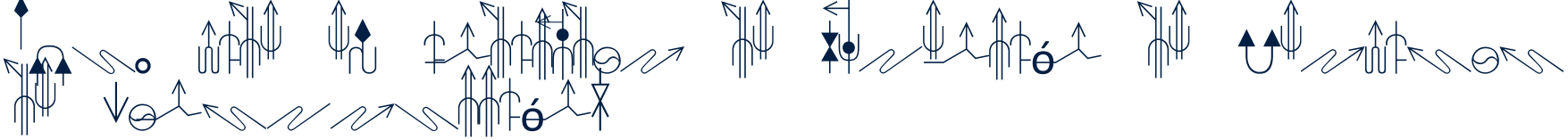


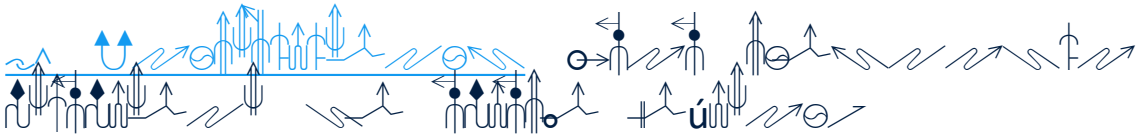



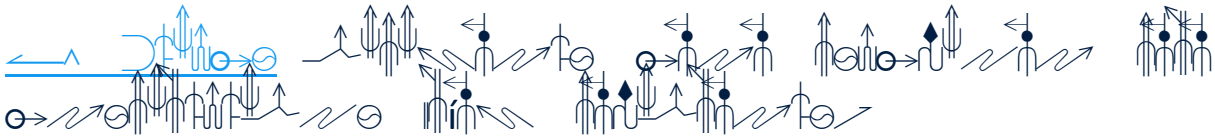

Nota: la información sobre el % de pagos extraoficiales proviene de la Encuesta sobre Mejora Regulatoria, Gobernabilidad y Buen Gobierno elaborada por el Centro de Estudios Económicos del Sector Privado (CEESP)

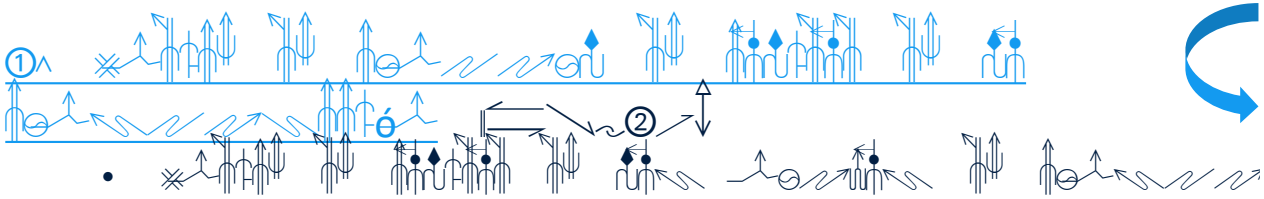


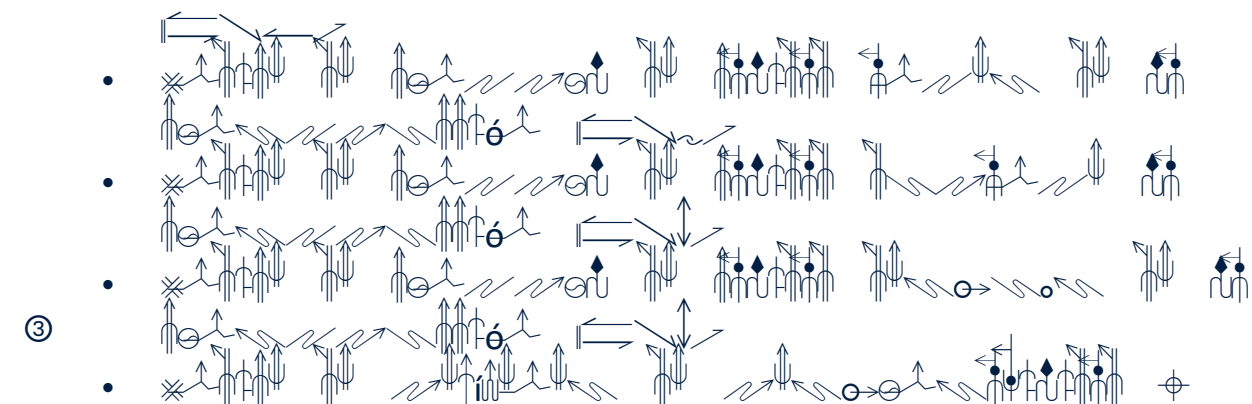
WORLD BANK GROUP

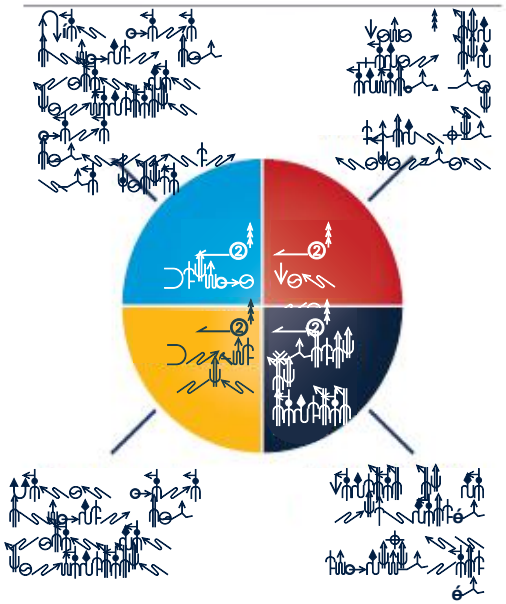












WORLD BANK GROUP

| | Economías | Distancia a la frontera |
|---|---|---|
| 1. | Dinamarca | 86.79 |
| 2. | Emiratos Árabes Unidos | 86.38 |
| 3. | Nueva Zelanda | 86.36 |
| 4. | Taiwan, China | 86.32 |
| 5. | Hong Kong SAR, China | 84.86 |
| 6. | Australia | 84.39 |
| 7. | Luxemburgo | 83.71 |
| | . | |
| | . | |
| 15. | Chile | 80.28 |
| 61. | Perú | 71.90 |
| 70. | Costa Rica | 71.02 |

## Buenas prácticas globales

- **Sistemas basados en el riesgo del proyecto**

  **Procesos diferentes en función del riesgo de la construcción/actividad a desarrollar y la localización.**

- **Códigos de construcción claros**

  **Un conjunto coherente de reglas que definan claramente requisitos, plazos y tarifas y que se apliquen de manera uniforme.**

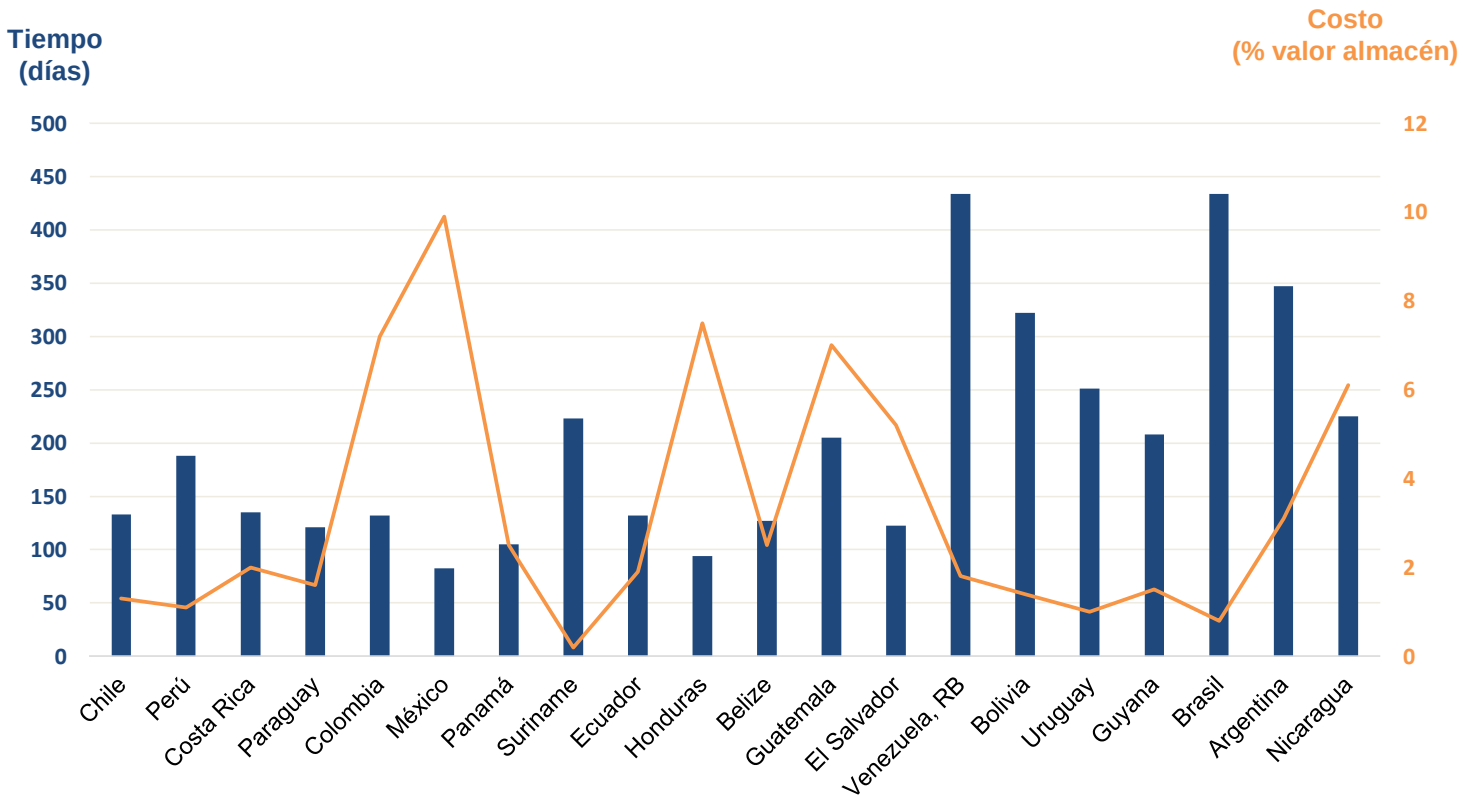
- **Ventanillas únicas**

  **Buena coordinación entre dependencias durante los procesos de revisión/inspección**

>

WORLD BANK GROUP

Tiempo y costo para obtener un permiso de construcción y conectar un almacén a los servicios de agua y alcantarillado

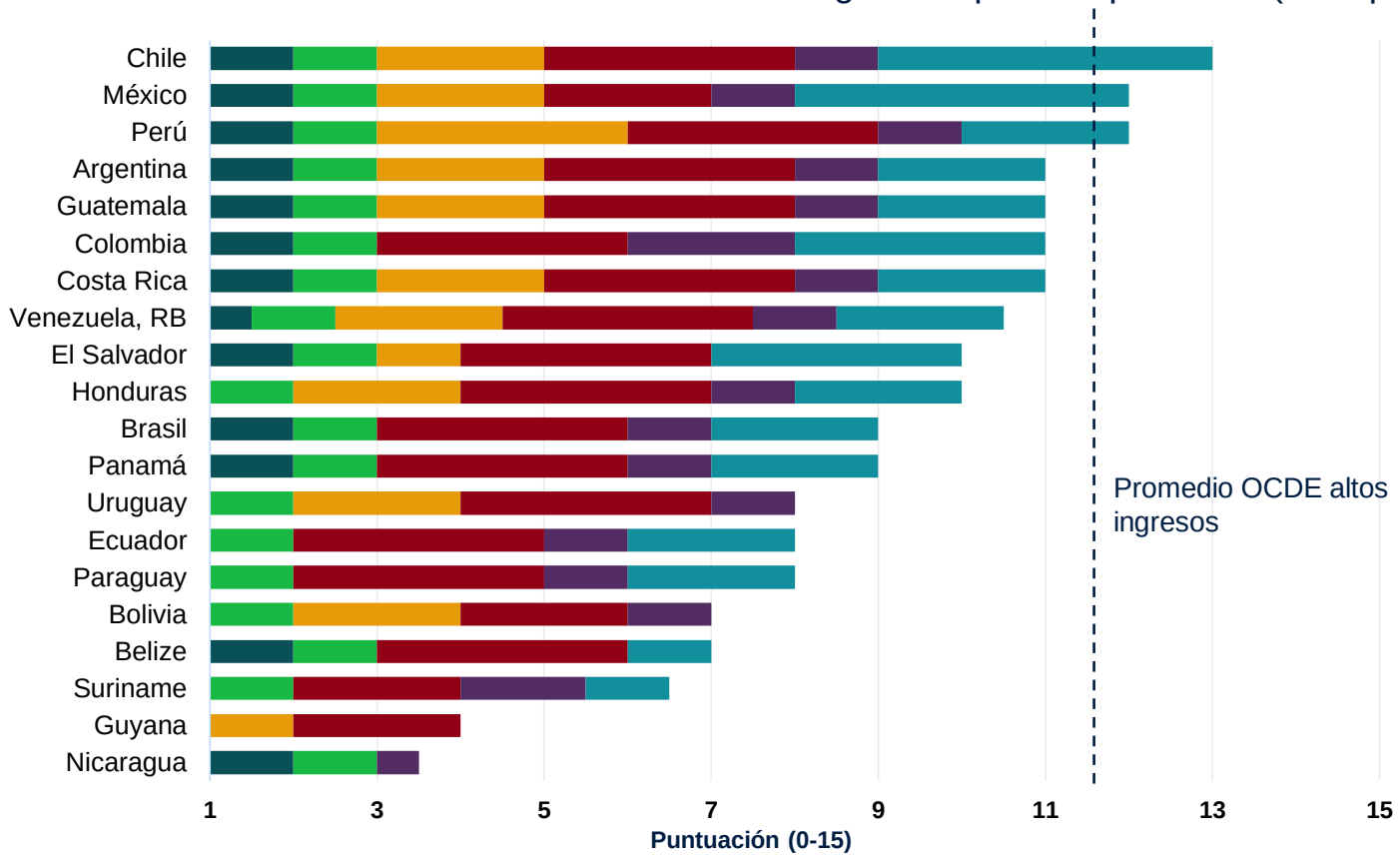



*Fuente*: *Doing Business 2018*



WORLD BANK GROUP

## Índice de Control de Calidad de la Construcción desglosado por componentes (0-15 puntos)

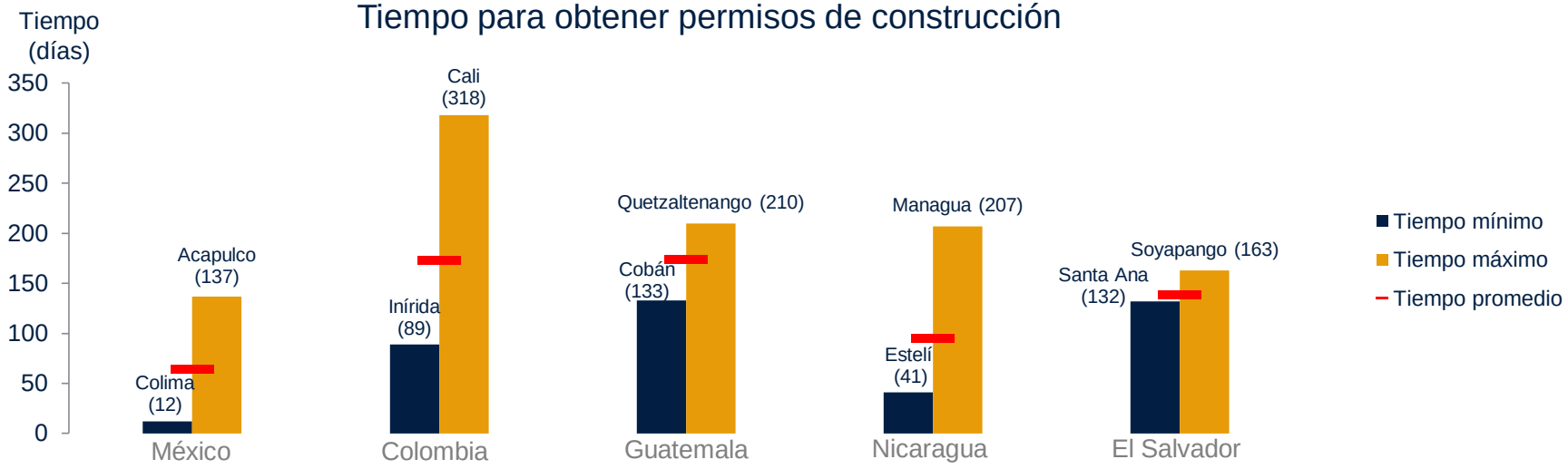




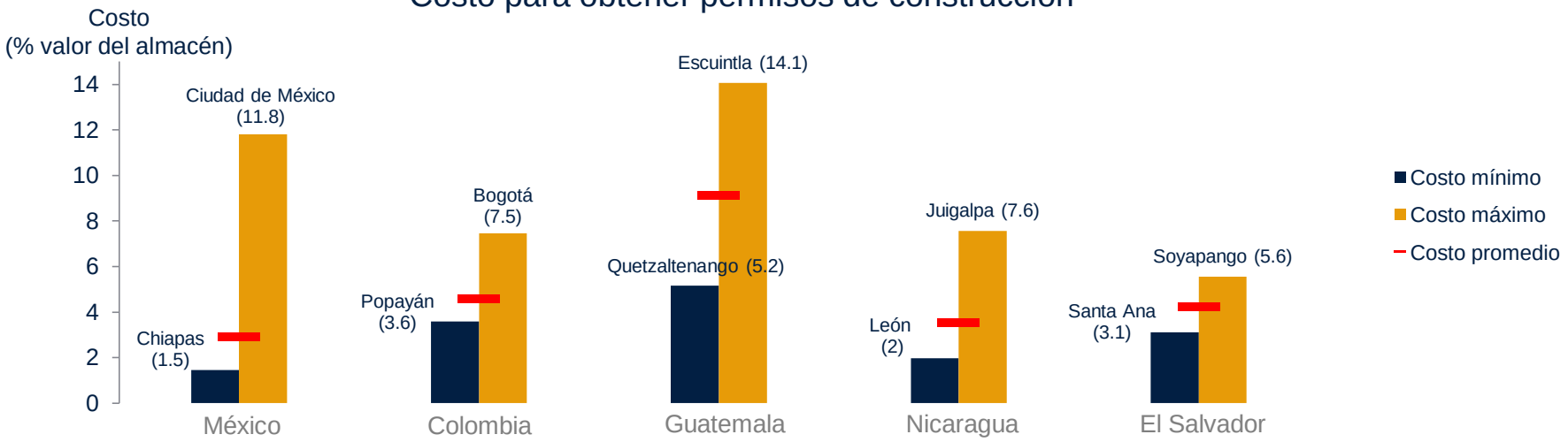

WORLD BANK GROUP

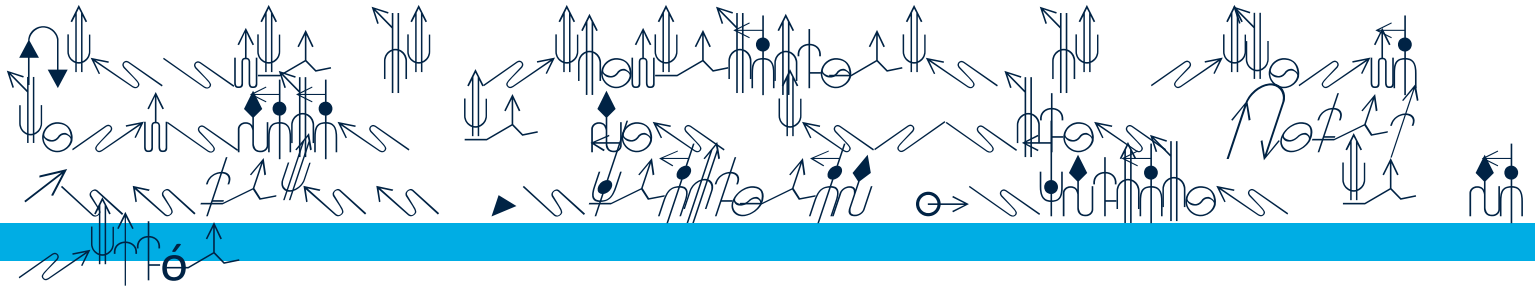
WORLD BANK GROUP

## Tiempo para obtener permisos de construcción




## Costo para obtener permisos de construcción





## Sugerencias de reforma a corto plazo

- Hacer más accesibles al público las normas de construcción, los criterios de zonificación y las tarifas aplicables
- Evitar duplicidad de aprobaciones para otorgar el permiso de construcción
- Fortalecer la coordinación entre entidades y dependencias municipales

## Sugerencias de reforma a medio plazo

- Desarrollar criterios de riesgo (para construcción, trámites medioambientales e inspecciones)
- Definir normas claras para los permisos de construcción (requerimientos, inspecciones y tasas) y para la zonificación y urbanismo
- Implementar ventanillas únicas

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

English Search

# DOING BUSINESS
Measuring Business Regulations

DATA | RANKINGS | REPORTS | SUBNATIONAL | METHODOLOGY | RESEARCH | BUSINESS REFORMS | LAW LIBRARY | CONTRIBUTORS | ABOUT | MEDIA

Reports / Subnational reports

Global | Regional | Subnational | Thematic | Case Studies

## Subnational Reports

Subnational *Doing Business* reports capture differences in business regulations and their enforcement across locations in a single country. They provide data on the ease of doing business, rank each location, and recommend reforms to improve performance in each of the indicator areas.

Subnational reports has benchmarked 438 locations in 65 economies since 2005.

### DOING BUSINESS IN THE EU 2017: BULGARIA, HUNGARY AND ROMANIA

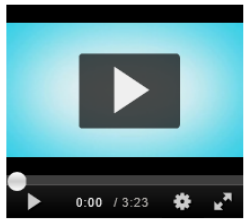
» *Doing Business in the European Union 2017: Bulgaria, Hungary and Romania* is the latest in a series to expand the benchmarking exercise beyond the largest business city to give more complete representation of the business and regulatory environment. This edition covers 22 cities from Bulgaria, Hungary and Romania. Regulations relevant to five stages in the life of a small to medium-size domestic firm are measured: starting a business, dealing with construction permits, getting electricity, registering property, and enforcing contacts.

» Download report (PDF, 9.4 MB)

About *Subnational Doing Business*

▸ Meet the *Subnational Doing Business* Team

**Multimedia**




View Reports and Data

Select a subnational report

Reports in other languages

Case Studies

▸ View all subnational Case Studies